

PLATAFORMA PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS “MI BARRIO”

ANTECEDENTES Y PROPUESTA DE ACTUACIONES

30 de marzo de 2021



EL PARQUE DE VIVIENDAS EN ESPAÑA

- DATOS DE PARTIDA

El parque inmobiliario español cuenta con 26 millones de viviendas construidas, con un consumo total del 30% de la energía final.

- CAMBIO CLIMÁTICO

Tan solo el 0,3% de los edificios existentes en España han realizado intervenciones en rehabilitación energética.

ACTUACIONES NECESARIAS

Entre otras, algunas serían la envolvente térmica, la generación eléctrica renovable para el autoconsumo, la incorporación de tecnologías de regulación y control, la eficiencia energética en la iluminación, etc.



REGENERACION URBANA Y VIVIENDA EN ESPAÑA

- SOSTENIBILIDAD

Reducción de consumo energético

Reducción de emisiones GEI

Disminución contaminantes

- DIGITALIZACION / INNOVACION

Vivienda inteligente

Reducción de consumo energético

ACTUACIONES

El Gobierno de España, pretende impulsar el sector de la construcción hacia una senda más responsable, con un doble objetivo: conseguir un parque edificatorio más eficiente y reducir la dependencia energética de la población.



PLAN DE RECUPERACIÓN, REGENERACIÓN Y RESILIENCIA EN ESPAÑA

- PROGRAMA



- FONDOS DE LA UNIÓN EUROPEA



ACTUACIONES

El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia es un proyecto de País, apoyado por la Unión Europea, que traza la hoja de ruta para la modernización de la economía española, la recuperación del crecimiento económico y la creación de empleo, para la reconstrucción económica sólida, inclusiva y resiliente tras la crisis de la COVID, y para responder a los retos de la próxima década.

LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS SERÁ LA PROTAGONISTA EN LOS FONDOS DE LA UNIÓN EUROPEA

- El Gobierno ha anunciado que el 'Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la Economía Española' movilizará 72.000 millones de euros procedentes de los fondos europeos en los próximos tres años. Entre las partidas ha prometido rehabilitar medio millón de viviendas entre 2021 y 2023 para mejorar su eficiencia energética. De esos 72000 millones de euros, el Gobierno finalmente destinará 5.230 millones de euros a la rehabilitación de viviendas y 1.000 millones para la renovación de edificios públicos de la Administración del Estado, Comunidades Autónomas y Ayuntamientos.
- Durante la presentación de Fondos de Recuperación Europeo (Next Generation EU), el Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del Mitma, ha informado que el Gobierno tiene previsto destinar una inversión de 6.230 millones de euros a la rehabilitación de viviendas y edificios públicos, que se dividirán entre el plan de rehabilitación y regeneración urbana y la renovación de edificios y propiedades de la AGE.



VIVIENDAS SALUDABLES



- La Vicepresidenta y ministra para la Transición Ecológica, Teresa Ribera ha avanzado que se movilizarán 12.000 millones de euros en los próximos tres años para conseguir “ciudades más saludables” a través de rehabilitación de edificios y barrios enteros, más carriles de bicicleta y un impulso a la movilidad sostenible.
- En línea con las palabras del presidente, ha advertido de “la magnitud de los desafíos climáticos a los que nos enfrentamos”, y que son conocidos gracias a la ciencia, mientras que la sociedad cada vez más informada tiene más capacidad de resiliencia frente a esos “riesgos y desafíos” con más capacidad así de respuesta.
- El sistema climático alterado por la acción humana y las bases en la que se sustenta nuestro bienestar es “una temeridad” y los saben los jóvenes, los científicos, los economistas, los agricultores, los operadores, los proveedores de suministros básicos, las instituciones.
- Ese es “el telón de fondo” que subyace tras las líneas maestras de recuperación pensando en la próxima generación de europeos con un plan en el que al menos 37 por ciento de los recursos sea para la descarbonización y la transición ecológica, reforzados por una transformación digital.
- **Además, se rehabilitarán alrededor de medio millón de viviendas entre 2021 y 2023, ha añadido.**
- Redacción EFE / Moncloa 07/10/2020

COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

- La colaboración público-privada será esencial para superar la crisis provocada por la pandemia del COVID19.
- Es necesario contar con empresarios y profesionales con capacidades críticas para la resolución del desafío socioeconómico.
- El Gobierno pretende la renovación de barrios enteros y la actuación de 500.000 viviendas en los próximos tres años.
- La rehabilitación de viviendas entre 2021 y 2023 tiene por objeto una inyección de liquidez inmediata al sistema económico español, la creación de puestos de trabajo e impulsar el acceso a la vivienda de jóvenes y personas más desfavorecidas.

OBJETIVO: PROFESIONALIZAR LA REHABILITACION

- 1.- BIM: Sistema de gestión en calidad desde la realidad-nuevo diseño-mantenimiento-vida. Resiliencia en las edificaciones y urbanizaciones.
- 2.- Productos sometidos a los DOC. EOTA de la UE: Sostenibilidad, Medio Ambiente, Energía Renovable, Economía Circular, Consumos y Residuos.
- 3.- Mejora de la Calidad de Vida y Comunitaria, Redibujo del Paisaje Urbano o Rural mediante ajardinamientos sostenibles.
- 4.- Certificación Energética, calidad del aire, bioclimatización, calidad al ruido, reducción de la contaminación, movilidad y accesibilidad, sistema centralizado de coordinación para detección-alarma-control-seguimiento-regulador-certificados digitales.
- 5.- Calidad y resiliencia de los puestos de trabajo intervinientes y su transmisión al usuario terminal: plataforma digital para la mejora de producto y servicio (Produce-Usa-Repara-Recicla).

METODOLOGÍA DE TRABAJO

- 1.- Profesionales con amplia experiencia en Edificación y Rehabilitación integral.
- 2.- Colaboración entre profesionales con el objetivo de dar confianza y seguridad a terceros.
- 3.- Acuerdos de colaboración público-privada con organismos institucionales
 - Rehabilita en verde.com
 - Fundación Laboral de la Construcción
 - Instituto de Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE)
 - Colegios de Administradores de Fincas
- 4.- Acuerdos previos con entidades financieras, con el objetivo de anticipar los fondos.
- 5.- Calidad y resiliencia de los puestos de trabajo intervinientes y su transmisión al usuario terminal: plataforma digital para la mejora de producto y servicio (Produce-Usa-Repara-Recicla).
- 6.- Plan de digitalización mediante web, APP de Gestión, interconexión de equipos.
- 7.- Convenios de formación profesional
- 8.- Campañas de promoción para informar a Comunidades de Propietarios, profesionales, etc.

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA, TAMBIÉN PARA TI

- Las empresas juegan un papel clave en este movimiento. Tanto desde fórmulas de colaboración público-privada como mediante la participación en proyectos impulsados por las Administraciones, las compañías españolas están llamadas a ser agentes activos en un proceso de gran envergadura que transformará nuestra economía. Contamos con equipos especializados para ayudar a los promotores a identificar, articular, gestionar y hacer seguimiento de proyectos financiados por la UE, y llevamos meses trabajando con numerosas compañías de todos los sectores desde nuestra oficina con objeto de estar preparados.
- **1.- Fijar tu estrategia.** Diseño de enfoque y estrategia para el acceso a los fondos, así como asesoramiento para participar o liderar proyectos concretos.
- **2.- Elegir los proyectos más adecuados.** Identificación de proyectos susceptibles de recibir financiación o apoyo para su alineamiento con los requerimientos y condiciones de la Unión Europea y los planes estratégicos de España.
- **3.- Analizar su impacto.** Informes de impacto y análisis de prioridades o proyectos elegibles, tanto para empresas como para organizaciones, colectivos o sectores empresariales.
- **4.- Elegir la mejor fórmula.** Asesoramiento integral en materia de Colaboración Público-Privada, desde la identificación de proyectos al acceso y participación en iniciativas concretas.

CONOCE A LOS MIEMBROS DE LA PLATAFORMA PARA LA REHABILITACION DE EDIFICIOS “MI BARRIO”

La Plataforma de Rehabilitación de Edificios está integrada por un grupo de expertos en edificación con más de 25 años de experiencia, especializados en estrategia, regulatorio, energía, industrial, digital, entre otras áreas, y cuenta con el apoyo de un equipo experto en líneas de financiación europeas.

Nuestro Equipo:

- **MANUEL RAMOS OLIVA - ECONOMISTA**
- **MANUEL MARTIN URBANO – ARQUITECTO TECNICO- COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD**
- **JOSE MANUEL SANCHEZ CASADO – INGENIERO DE EDIFICACION**
- **FRANCISCO DEL RIO ARIAS – ARQUITECTO**
- **JOSE MANUEL GASCO ESCOBAR – EMPRESARIO (REPDELSUR)**
- **JAIME RAMOS HOYUELA – INGENIERO DE CAMINOS**



PLATAFORMA PARA LA REHABILITACION DE EDIFICIOS “MI BARRIO”

La Plataforma de Rehabilitación de Edificios “MI BARRIO” se ha diseñado en la línea de actuación del “Programa de actuaciones de rehabilitación a nivel barrio” se enmarca dentro de los Programas de rehabilitación de la componente 2 “Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana” del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España.

Email: rehabilitamibarrío@gmail.com

Teléfono de contacto: 699 934 547

Dirección: C/ Jesús de la Veracruz, 19
(41002) Sevilla

